Протокол №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе

на право заключения договора аренды нежилых помещений

Иркутская область, город Киренск 09.02.2021 г.

**Организатор торгов:** Администрация Киренского муниципального района.

**Повестка дня:** Подведение итогов рассмотрения заявок на участие в аукционе 09.02.2021 г. на право заключения договора аренды муниципального имущества Киренского муниципального района.

**Время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 09.02.2021 г. 16:10 (время Иркутское)

**Место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 666703, Иркутская область, г. Киренск, ул. Красноармейская, д. 5, 2 этаж, кабинет № 13.

Состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии – Кравченко И.А.

Заместитель председателя – Антипина Е.С.

Секретарь комиссии – Фролова О.В.

Член комиссии – Чернина И.С.

Член комиссии – Синькова М.Р.

Присутствует комиссия в составе 3 из 5 человек, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**Предмет открытого аукциона:** право на заключение договора аренды о передаче объекта недвижимости находящегося в муниципальной собственности, являющегося имуществом казны, в аренду без права выкупа.

**- ЛОТ №1**- Нежилые помещения( № 20,21) на первом этаже здания (лит.А), находящиеся в административном двухэтажном здании, кадастровый номер 38:09:011505:117, расположенные по адресу: Иркутская обл., Киренский р-н, г. Киренск, мкр. Центральный, ул. Красноармейская, д. 1б, общей площадью 62,52 кв.м., для размещения офиса.

Одновременно с передачей объекта Арендатору предоставляется право Пользования местами общего пользования 5,92 кв.м.

Начальная (минимальная) цена размера арендной платы за один месяц, без НДС – 5939 (Пять тысяч девятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек;

Срок действия договора – 3 года;

Сумма задатка – не установлена;

Шаг открытого аукциона установлен в размере 5 % от начальной (минимальной) цены размера арендной платы за один месяц без НДС – 296 рублей (Двести девяносто шесть) рублей 95 копеек;

На 16.00 часов 09.02.2021 года поступила и зарегистрирована следующая заявка:

**По Лоту № 1** подана заявка 04.02.2021 г. в 14 ч 13 мин от ООО «СоюзДонСтрой».

Аукционной комиссией принято решение:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона ООО «СоюзДонСтрой».

2. В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе на основании п. 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утвержденных Приказом антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67, аукцион признать несостоявшимся.

3. Единственному участнику аукциона - ООО «СоюзДонСтрой» предложить заключить договор аренды нежилого помещения по начальной (минимальной) цене аукциона, составляющей 5 939 (пять тысяч девятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек в месяц, без учета НДС, и коммунальных платежей.

Проголосовали: «за» - 5 (пять) членов комиссии, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

**- ЛОТ № 2**- Нежилое помещение № 12 на первом этаже здания (лит.А), находящееся в административном двухэтажном здании, кадастровый номер: 38:09:000000:195 расположенные по адресу: Иркутская обл., Киренский р-н, г. Киренск, мкр. Центральный, ул. Ленрабочих, д.32, общей площадью 46,4 кв.м., для размещения офиса.

Начальная (минимальная) цена размера арендной платы за один месяц, без НДС – 6496 (Шесть тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 00 копеек;

Срок действия договора – 3 года;

Сумма задатка – не установлена;

Шаг открытого аукциона установлен в размере 5 % от начальной (минимальной) цены размера арендной платы за один месяц без НДС – 324 (триста двадцать четыре) рубля 80 копеек;

На 16.00 часов 09.02.2021 года поступила и зарегистрирована следующая заявка:

**По Лоту № 2** подана заявка 08.02.2021 г. в 10 ч 15 мин от ООО «Квадрат».

Аукционной комиссией принято решение:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона ООО «Квадрат».

2. В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе на основании п. 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утвержденных Приказом антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67, аукцион признать несостоявшимся.

3. Единственному участнику аукциона - ООО «Квадрат», предложить заключить договор аренды нежилого помещения по начальной (минимальной) цене аукциона, составляющей 6 496 (Шесть тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 00 копеек в месяц, без учета НДС, коммунальных платежей.

Проголосовали: «за» - 5 (пять) членов комиссии, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

**- ЛОТ № 3**- Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадью 54,2 кв.м., этаж:1, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, р-н Киренский, г.Киренск, мкр. Центральный, ул.Красноштанова, д.2а, пом.2,кадастровый номер 38:09:011516:177, для размещения офиса.

Начальная (минимальная) цена размера арендной платы за один месяц, без НДС – 3468 (Три тысячи четыреста шестьдесят восемь) рублей 80 копеек;

Срок действия договора – 3 года;

Сумма задатка – не установлена;

Шаг открытого аукциона установлен в размере 5 % от начальной (минимальной) цены размера арендной платы за один месяц без НДС – 173 (сто семьдесят три) рубля 44 копеек;

На 16.00 часов 09.02.2021 года поступила и зарегистрирована следующая заявка:

**По Лоту № 3** подана заявка 08.02.2021 г. в 09 ч 49 мин от Гуськовой Ю.М.

Аукционной комиссией принято решение:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Гуськову Ю.М..

2. В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе на основании п. 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утвержденных Приказом антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67, аукцион признать несостоявшимся.

3. Единственному участнику аукциона - Гуськовой Ю.М., предложить заключить договор аренды нежилого помещения по начальной (минимальной) цене аукциона, составляющей 3 468 (Три тысячи четыреста шестьдесят восемь) рублей 80 копеек в месяц, без учета НДС, коммунальных платежей.

Проголосовали: «за» - 5 (пять) членов комиссии, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

**- ЛОТ № 4**- Нежилые помещения, назначение: нежилое, площадью 103 кв.м., находящиеся в нежилом здании кадастровый номер 38:09:011516:129, площадью 103 кв.м., расположенные по адресу: Иркутская область, г.Киренск, ул.Красноштанова, д.1, для размещения гаража.

Начальная (минимальная) цена размера арендной платы за один месяц, без НДС – 6 283 (шесть тысяч двести восемьдесят три) рубля 00 копеек;

Срок действия договора – 3 года;

Сумма задатка – не установлена;

Шаг открытого аукциона установлен в размере 5 % от начальной (минимальной) цены размера арендной платы за один месяц без НДС – 314,15 (триста четырнадцать) рублей 15 копеек;

На 16.00 часов 09.02.2021 года поступила и зарегистрирована следующая заявка:

**По Лоту № 4** подана заявка 08.02.2021 г. в 09 ч 50 мин от Гуськовой Ю.М.

Аукционной комиссией принято решение:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Гуськову Ю.М.

2. В связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе на основании п. 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утвержденных Приказом антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67, аукцион признать несостоявшимся.

3. Единственному участнику аукциона - Гуськовой Ю.М., предложить заключить договор аренды нежилого помещения по начальной (минимальной) цене аукциона, составляющей 6 283 (Шесть тысяч двести восемьдесят три) рубля 00 копеек в месяц, без учета НДС, коммунальных платежей.

Проголосовали: «за» - 5 (пять) членов комиссии, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

Протокол подлежит хранению в течении трех лет с даты подписания

Председатель комиссии:

Кравченко И.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместитель председателя:

Антипина Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь комиссии:

Фролова О.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

Чернина И.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Синькова М.Р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_